

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 201 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Рубиновая, 3 с 01.07.2014г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2602,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2602,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	40959	1,31
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35563	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5395	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	61498	1,97
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10698	0,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		50801	1,63
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4684	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4684	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	48270	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			48270	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			237445	7,60
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			120550	3,86
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			92536	2,96
	Подметание свежеснеженного снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2111,75	0,07
	Сдвигание свежеснеженного снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	15743,19	0,50
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9780,52	0,31
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2887,72	0,09
	Очистка территории от наледи		1,2 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	62012,76	1,99
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			16223	0,52
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	6342,80	0,20
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1512,51	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	8368	0,27
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	11791	0,38
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			35910	1,15
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю, выше 3 этажа - 1 раз в неделю	21551,40	0,69
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	13956,89	0,45
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	401	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2138	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	23889	0,77
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	54958	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			158041	5,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			79404	2,54

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	108979	3,49
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29035	0,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		79944	2,56
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	50183	1,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		50183	1,61
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		552018	17,68
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		233337	7,47
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		318681	10,21

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь